

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Oost-Vlaanderen, Industriepark - Zwijnaarde 3B, 9052
ZWIJNAARDE
T: 09 252 45 45, E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0332-191104-02 Datum van het onderzoek : 04/11/19
Extra controle datums:

ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE :

IJSBROEKSTRAAT 56
9506 SCHENDELBEKE

Visualisatie van de installatie

EIC

Ad

OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION
SERVICES - ORIS
Adres : KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR :

Adres :



BTW of IK :

EAN : Teller nr. 42856745 Index : 54830

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor & Na 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	4 x 10 mm ²	Bescherming van de aansluiting :	3p32 A
Type van de aardelektrode:	Pennen	Alg. schakelaar: type :	4p 40A/300mA
Aantal borden :	1	Aantal eindstroombanen :	14
Uitwendige invloedsfactoren :		Schema :	TT

ONDERZOEK:

VMA - 48.5

MA-LS-02/2015



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: Ohm RI tot 2 MOhm

BESCHRIJVING:

diff 4p40/300mA
diff 2p40/30mA
10 x 1p10A penaut- 1,5mm²/2,5 mm²
12 x 1p16A penaut-- 1,5 / 2,5mm²
4 x 1p15A penaut -- 2,5 mm²
3 x 1p25A penaut-- 4mm²

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (art. 9, 104 AREI).
- 4 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (art. 28, 70 AREI).
- 5 De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel/groene kleurencombinatie (art. 70, 199 AREI).
- 6 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 7 Soepele geleiders: de uiteinden zijn van gepaste samenknijpende hulzen te voorzien (of evenwaardig) (art. 251 AREI).
- 8 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).
- 9 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften is te installeren (art. 68, 69, 70, 71 AREI).

NOTA'S

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/ of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18 maanden na akte .

De agent-onderzoeker,
0332 PHILIPPE DE CRAEYE

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van

VMA - 48.5

Verslagnummer 0332-191104-02



2 / 3



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18 maanden na akte .

STAP 4

BTV Oost-Vlaanderen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

